REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI ALPIGNANO

PRG

VARIANTE GENERALE
Progetto Definitivo-Controdeduzioni

ASSETTO URBANISTICO - Quadrante 4

Tav. 1/A.4 *scala:* **1:2000**

NOVEMBRE 2018

PROGETTO PRELIMINARE	Adozione D.C.C. n. 27, 19/06/2014 ai sensi dell'art. 89 della LR 3/2013 e dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. pubblicato da 14 luglio al 22 agosto 2014 trasmesso alla Provincia di Torino in data 31/07/2014 la quale si è espressa con DGR 887-47734/2014 del 22/12/2014
PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C. n. 69 del 10/12/2015 Integrazioni D.C.C. n. 9 del 29/04/2016 Pratica considerata procedibile ai fini strutturi in data 09/05/2016
PARERE	COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA REGIONALE seduta del 04/10/2017 n. 1/2017
OSSERVAZIONI	REGIONE PIEMONTE PROT. nr. 23934/A16.00 del 13/10/2017 PRATICA nr. 850547 in conformità ai disposti di cui all'art. 15. 13 comma della LR 56/77 e s.m.i Albo Pretorio dal 05/03/2017 al 03/08/2017, comprese le ulteriori indicazioni procedurali che rinviano ai disposti di cui all'15, c. 5 della relazione integrativa.
ADOZIONE	D.C.C. .....
PUBBLICAZIONE	dal ..... al .....
TRASMISSIONE	REGIONE PIEMONTE D.C.C. .....
PARERE	REGIONE PIEMONTE .....
ADOZIONE	D.C.C. .....
PUBBLICAZIONE	B.U.R. .....
PROGETTISTI	**Arch. Fabio MINUCCI arch. Maria Teresa ROLI**
ANALISI GEOLOGICO-TECNICA	Geol. Paolo QUAGLIOLO Geol. Marco BALESTRO
ANALISI AGRONOMICO-FORESTALE	Dott.ssa For. Roberta BENETTI
ANALISI ACUSTICA	Ecoplan Srl - arch. Pier Augusto DONNA BIANCO Tecnico in acustica ambientale DGR Piemonte n. 42-16516 del 10/02/1997
REDAZIONE CONTRODEDUZIONI A CURA DI:	**ARCHITETTURA URBANISTICA arch. Maria SORBO** Torre Rivella - Corso Regio Parco, 2 10153 Torino tel. 011.0204650 studiom.sorbo@gmail.com m.sorbo@architettorinopec.it Hanno collaborato **arch. Lucio DE BENEDICTIS** **arch. Berto Massimo BERTO**

Il Sindaco **Andrea OLIVA** L'Assessore all'Urbanistica **arch. Tamara DEL BEL BELLUZ**	Il Responabile del Procedimento **arch. Franco TITONEL**	Il Segretario Comunale **dott. Ilaria GAVAINI**

Aree a prevalente destinazione residenziale
d = zona densa t = zona di transizione (Art. 25 N.T.A.)

- Ad - Centro storico (vedasi anche Tav. 2/A)
- Bd - Area consolidata
- Bt - Area di completamento
- Esd - Area per edilizia sociale con riutilizzo strutture esistenti
- Aree di completamento Ct
- Perimetro Ambiti Ct
- Aree Ct - Servizi Pubb
- Aree Ct - Superfici Fondiarie

Aree a destinazione Produttiva e Artigianale
d = zona densa t = zona di transizione (Art. 26 N.di A.)

- Pd - Area consolidata per attività produttive
- Pt - Area di completamento per attività produttive

Aree a destinazione Terziaria e Commerciale
(Art. 27 N.di A.)

- TC - Aree per attività Terziarie e Commerciali

Aree a servizi - Art. 21 L.R. 56/77 e smi
(Art. 29 N.di A.)

Aree a servizi in zone residenziali
- Sre - Area per attrezzature e servizi esistente
- Srp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree a servizi in zone per attività produttive
- Spe - Area per attrezzature e servizi esistente
- Spp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree servizi Terziario Commerciali - St
- Spp - Area per attrezzature e servizi esistenti
- Stp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree libere
(Art. 29 N.di A.)

- Ela - Area a destinazione agricola
- Elb - Area a destinazione agricola con elevata produttività e/o colture specializzate
- Elc - Area boscate
- Eld - Acque e zone umide

Aree Vincolate da PRG (Art.31 N di A.)
- Ele - Area di interesse ambientale
- Elf - Area di pertinenza delle reti infrastrutturali e dei servizi tecnologici

Aree intermodali
(Art. 30 N.di A.)

- ASF - Area Stazione Ferroviaria

Canali (sedime catastale)
- a cielo aperto
- intubato

Rete stradale e ferroviaria
- Viabilità esistente
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce progetti viabilità PTC2
- Viabilità in progetto
- Strade interpoderali
- Ferrovia Torino - Modane
- Fascia di rispetto ferrovia

Percorsi ciclo - pedonali
- esistenti
- in progetto
- Progetto Terre dell'Ovest / PTC2

Vincolo aeroportuale
- ENAC Art 707 DLgs 96 2005

Aree per servizi cimiteriali
- Cimitero
- Area di ampliamento
- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto ampliamento

Densità Urbana
- Aree dense (d)
- Aree di transizione (t)
- Confine comunale
- GASdotto

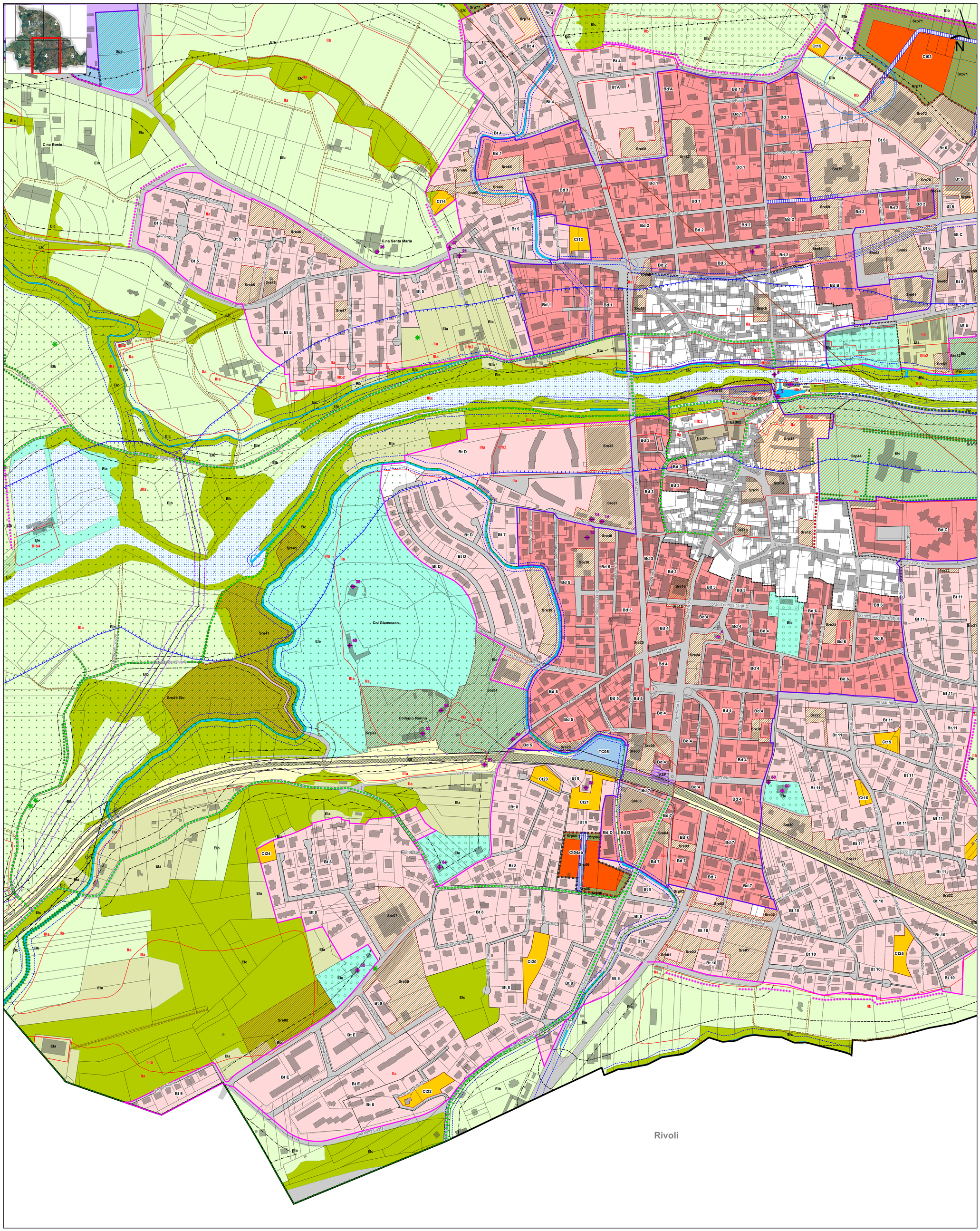
Elettrodotti
- Linea
- Fascia di rispetto

Vincoli ambientali
- Alberi isolati
- Alberi monumentali
- Filari e siepi campestri
- Filari e siepi campestri di progetto
- Aree boscate di progetto
- Vincolo paesaggistico (Art. 142 b,c - DLgs. 42/04)
- Aree di pregio ambientale (Art. 24 - LR 56/77)
- Vincolo idrogeologico (L.R. 45/1989 e smi)
- Corridoi di connessione ecologica

Edifici di pregio
- Art. 24/4.a LR 56/77 (DLgs 42/04 e s.m.i.)
- Art. 24/4.a LR56_77

Vincoli geologici
Classi Circ. 7/LAP/96 e smi
- I - Classe I
- IIa - Classe IIa
- IIb - Classe IIb
- IIIa - Classe IIIa
- IIIb2 - Classe IIIb2
- IIIb3 - Classe IIIb3
- IIIb4 - Classe IIIb4
- Fasce di rispetto dei canali

Pozzi idropotabili e aree di salvaguardia
- Isocrona 60 giorni
- Isocrona 180 giorni


Rivoli
C.na Bosio
C.na Santa Maria
Col Giansesco
Collegio Marino
via Pinerolo
via Cavour
via Ganbalda
via Vittorio
viale Belle
corso Torino (II tratto)
corso Torino (III tratto)
via Collegno
via Fontane
via Vela Costa
via Verdi
via Pertini
via Kerosa
via Tanno
via Lanzo
via Rossini
via Pavese
via Pascoli
via Dante
via Leopardi
via Manzoni
via Carducci
via Alfieri
via Foscolo
via Ariosto
via Tasso
via Petrarca
via Boccaccio
via Ariosto
via Tasso
via Petrarca
via Boccaccio
via Dante
via Leopardi
via Manzoni
via Carducci
via Alfieri
via Foscolo