

PRG

VARIANTE GENERALE

CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

TAV. 1/B
NOVE

scale: 1:5000

scala: 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE	Adattato D.C.C. n° 27, 196/06/04 in merito alle Delibere del Consiglio Comunale n° 18 del 11/04/2017 e n° 1 addizionale del 11 luglio 2017 approvate dalla Provincia il 2 marzo 2014 (Dalla D.C.C. n° 1/04/2014) quale è espresso con DGR-RR 4774/2014 del 21/12/2014.	
PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C. n° 8 del 10/12/2013 integrazioni D.C.C. n° 9 e 20/DN/03/10 Patto contrattuale precedente e la Regione d. c. n° 9/06/2010	
PASSE	COMMISSIONE TECNICA UNIVERSITARIA Regionale seduta dal 04/02/2017 a n. 10/17	
OSSERVAZIONI	REGIONE PIEMONTE RPT n° 2384/A del 04/02/2017 PRATICA DI BSA4 in conformità ai disegni di cui all'art. 15, 15 comma della DL 90/74 art. n° 1 alla Pratica del D.D.C. n° 1/03/06/21 con le ulteriori indicazioni progettuali che rinviava ai disegni di cui all'art. 15, c. 5 della relazione integrativa.	
ADDOZIONE	D.C.C.	
PUBBLICAZIONE	se di	
TRASMISSIONE	REGIONE PIEMONTE D.C.C.	
PASSE	REGIONE PIEMONTE	
ADDOZIONE	D.C.C.	
PUBBLICAZIONE	S.U.R.	
PROGETTISTI	Arch. Fabio MINICO arch. Maria Teresa ROSI	
ANALISI GEOLOGICO-TECNICA	Graf. Paolo QUARLUPO Graf. Manno BALZATO	
ANALISI AGRONOMO-FORISTALE	Dott.ssa For. Roberta BENETTI	
ANALISI ACUSTICA	Eugenio Piretti - dr. 16/05/16 n° 1020/A Bianco Tecnico in acustica ambientale Espr. Pres. n. 42/16/05 n° 1020/A	
REDAZIONE CONTRADDIZIONI A CURA DI:	M² ARCHITETTURA URBANISTICA arch. MARIA SORBÒ Torre Rossella - Corso Rigolo, 2 10153 Torino tel. 011 220469 studioarch@msorbo.it m.sorbo@architetturaonline.it  Hanno collaborato arch. Lucio DE BENEDETTIS arch. Berto Massimo BERTO	
Il Sindaco Andrea OLIVA	Il Responsabile del Procedimento arch. Franco TITONE	Il Segretario Comunale dott. Iaria GAVAINI
L'Assessore all'Urbanistica arch. Tamara DEL BEL LUZZO		

Aree a prevalente destinazione residenziale

d = zona densa t = zona di transizione (Art. 25 N.T.A.)

- | | |
|---|--|
|  | Ad - Centro storico (vedasi anche Tav. 2/A) |
|  | Bd - Area consolidata |
|  | Bt - Area di completamento |
|  | Esd - Area per edilizia sociale con riutilizzo strutture esistenti |
|  | Ct - Area di nuovo insediamento |

Aree a destinazione Produttiva e Artigianale

d = zona densa t = zona di transizione (Art. 26 N. di A..

- ☐ Pd - Area consolidata per attività produttive
- ☐ Pt - Area di completamento per attività produttive

Aree a destinazione Terziaria e Commerciale

(Art. 27 N. di A..)

- TC - Aree per attività Terziarie e Commerciali

Aree a servizi - Art. 21 L.R. 56/77 e

Aree a servizi - Art. 21 L.R. 56/77 e
(Art. 29 N. di A.)

Aree a servizi in zone residenziali

-  Sre - Area per attrezzature e servizi esistente
-  Srp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree a servizi in zone per attività produttive

-  Spe - Area per attrezzature e servizi esistente
-  Spp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree servizi Terziario Commerciali - St

- Spp - Area per attrezzature e servizi esistenti
- Stp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree intermodali

(Art. 30 N. di A.)

- ASF - Area Stazione Ferroviaria

Vincoli Paesaggistici ed Ambientali

-  Filari e siepi campestri
-  Filari e siepi campestri di progetto
-  Vincolo idrogeologico (L.R. 45/1989 e smi)
-  Vincolo paesaggistico (Art. 142 b.c. DLgs. 42/04)
-  Aree di pregio ambientale (Art. 24 - LR 56/77)
-  Corridoi di connessione ecologica

Aree Boscate

-  Area boscate
 Aree boscate di progetto

Aree Vincolate da PRG (Art. 31 N.di A..)

- Ele - Area di interesse ambientale
- Elf - Area di pertinenza delle reti infrastrutturali e dei servizi tecnologici

Rete stradale e ferroviaria

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------------|
|  | Viabilità esistente |  | Cimitero |
|  | Viabilità in progetto |  | Area di ampliamento |
|  | Strade interpoderali | ***** | Fascia di rispetto |
|  | Ferrovia Torino - Modane | * * * | Fascia di rispetto ampliamento |
- Elettrodotti**

Percorsi ciclo - pedonali

- esistenti
●●●●● in progetto
●●●●● Progetto Terre dell'Ovest / PTC2

Vincolo aeroportuale

- ENAC Art 707 DLqs 96 2005

