

COMUNE DI ALPIGNANO

PRG

VARIANTE GENERALE

Progetto Definitivo-Controdeduzioni

SCHEDA QUANTATIVI DEI DATI URBANI

NOVEMBRE 2018

PROGETTO PRELIMINARE	Adozione D.C.C. n. 27, 19/06/2014 ai sensi dell'art. 89 della LR 3/2013 e dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. pubblicato da 14 luglio al 22 agosto 2014 trasmesso alla Provincia di Torino in data 31/07/2014 la quale si è espressa con DGR 887-47734/2014 del 22/12/2014	
PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C. n. 69 del 10/12/2015 Integrazioni D.C.C. n. 9 del 29/04/2016 Pratica considerata procedibile ai fini istruttori in data 09/05/2016	
PARERE	COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA REGIONALE seduta del 04/10/2017 n. 1/2017	
OSSERVAZIONI	REGIONE PIEMONTE PROT. nr. 23934/A16.00 del 13/10/2017 PRATICA nr. B50547 in conformità ai disposti di cui all'art. 15. 13 comma della LR 56/77 e s.m.i. Albo Pretorio dal 05/03/2017 al 03/08/2017, comprese le ulteriori indicazioni procedurali che rinviano ai disposti di cui all'15, c. 5 della relazione integrativa.	
ADOZIONE	D.C.C.	
PUBBLICAZIONE	dal al	
TRASMISSIONE	REGIONE PIEMONTE D.C.C.	
PARERE	REGIONE PIEMONTE	
ADOZIONE	D.C.C.	
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	
PROGETTISTI	Arch. Fabio MINUCCI arch. Maria Teresa ROLI	
ANALISI GEOLOGICO-TECNICA	Geol. Paolo QUAGLILO Geol. Marco BALESTRO	
ANALISI AGRONOMOICO-FORESTALE	Dott.ssa For. Roberta BENETTI	
ANALISI ACUSTICA	Ecoplan Srl - arch. Pier Augusto DONNA BIANCO Tecnico in acustica ambientale DGR Piemonte n. 42-16516 del 10/02/1997	
REDAZIONE CONTRODEDUZIONI A CURA DI:	<p>ARCHITETTURA URBANISTICA arch. Maria SORBO Torre Rivella - Corso Regio Parco, 2 10153 Torino tel. 011.0204650 studiom.sorbo@gmail.com m.sorbo@architettitorinopec.it</p> <p>Hanno collaborato arch. Lucio DE BENEDICTIS arch. Berto Massimo BERTO</p>    	
Il Sindaco Andrea OLIVA	Il Responsabile del Procedimento arch. Franco TITONEL	Il Segretario Comunale dott. Iliara GAVAINI
L'Assessore all'Urbanistica arch. Tamara DEL BEL BELLUZ		

Testo in rosso = testo aggiunto o modificato a seguito delle osservazioni

**Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica**

(Art. 1,1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

ALPIGNANO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Città Metropolitana di	Torino	a. numero d' ordine	<input type="text" value="8"/>
Comprensorio di	====	b. numero geografico	<input type="text"/>
Unità locale dei servizi n.	To3	c. altitudine:	capoluogo
			Max - min 370 - 293

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (situazione in atto P.R.G. vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = 11,95 Km² = 1.195 ha

2. Territorio agricolo (Art. 25)								
a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha.	554,1791	=	79	%	
b.	pascoli e prati – pascoli permanenti	=	ha.	=====	=	=====	%	
c.	boschi esistenti	=	ha.	146,5040	=	21	%	
d.	incolti produttivi	=	ha.	=====	=	=====	%	
			tot.	ha.	700,6831	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a)	aree per l' istruzione dell' obbligo	=	ha.	7,847	=	17,07	%	=	4,52	mq.xab.
	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	1,9621	=	4,26	%	=	1,14	mq.xab.
c)	aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	32,3567	=	70,31	%	=	18,90	mq.xab.
d)	aree per parcheggi pubblici	=	ha.	4,3002	=	9,36	%	=	2,50	mq.xab.
tot.		=	ha.	45,9457	=	100	%	=	26,96	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 11,7351 = 15,50 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. ===== = ===== % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a)	aree per l' istruzione superiore all' obbligo	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			=====	=	=====	%	=	=====	
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:			=====	=	=====	%	=	=====	
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
d)	aree per impianti o attrezzature speciali	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
tot.		=	ha.	=====	=	100	%	=	=====	mq.xab.

5°) *Totali*

1)	Totale di 1°	=	ha.	45,9457	=	100	%	=	26,96	mq.xab.
2)	Totale di 4°	=	ha.	=====	=	=====	%	=	=====	mq.xab.
3)	Totale di 1° + 4°	=	ha.	45,9457	=	100	%	=	26,96	mq.xab.
4)	Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	57,6808	=	100	%	=	33,70	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

<i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)										
1)		=	ha.	130,7680	=	36,87	%	=	76,44	mq.xab.
2)	<i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	=	ha.	139,9011	=	39,45	%	=	81,70	mq.xab.
3)	<i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha.	83,9676	=	23,68	%	=	49,06	mq.xab.
<i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>										
4)		=	ha.	=====	=		%	=	=====	mq.xab.
5)	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha.	354,6367	=	100	%	=	207,20	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. 412,3175 = 240,91 mq.xab.

III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = 11,9 5 Km² = 1.195 ha.

2. Territorio agricolo (Art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha.	551,8131	=	78,7	%
b.	pascoli e prati – pascoli permanenti	=	ha.	====	=	====	%
c.	boschi esistenti	=	ha.	146,5040	=	21	%
d.	incolti produttivi	=	ha.	====	=	====	%
tot.		=	ha.	698,2171	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. **USI PUBBLICI** di P.R.G. all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a)	aree per l' istruzione dell' obbligo	=	ha.	9,7426	=	16,19	%	=	5,26	mq.xab.
	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	11,0706	=	18,39	%	=	5,98	mq.xab.
c)	aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	34,4033	=	57,14	%	=	18,60	mq.xab.
d)	aree per parcheggi pubblici	=	ha.	4,9885	=	8,28	%	=	2,70	mq.xab.
tot.		=	ha.	60,2050	=	100	%	=	32,54	mq.xab.

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha.	10,6307	=	17%	%	=	5,62	mq.xab.
b)	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	9,1706	=	15%	%	=	4,85	mq.xab.
c)	aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	36,148	=	59%	%	=	19,13	mq.xab.
d)	aree per parcheggi pubblici	=	ha.	5,4845	=	9%	%	=	2,90	mq.xab.
tot.		=	ha.	61,43	=	100%	%	=	32,50	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)* = ha. 17,6175 = 19,19 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)* = ha. 22,955 = 25,9% % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)* = ha. ==== = ==== % della superficie coperta degli edifici

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)* = ha. 1,2564 = 76,40 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a)	aree per l' istruzione superiore all' obbligo	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			====	=	====			====	
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:			====	=	====			====	
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
d)	aree per impianti o attrezzature speciali	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
	1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
	2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
tot.		=	ha.	====	=	100	%	=	====	mq.xab.

5°) *Totali*

1) Totale di 1°	=	ha.	60,2050	=	77,36	%	=	32,54	mq.xab.
2) Totale di 4°	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
3) Totale di 1° + 4°	=	ha.	60,2050	=	77,36	%	=	32,54	mq.xab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	77,8225	=	100		=	33,49	mq.xab.

5°) *Totali*

1) Totale di 1°	=	ha.	61,433866	=	72%	%	=	35,717	mq.xab.
2) Totale di 4°	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
3) Totale di 1° + 4°	=	ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	85,645266	=	100		=	49,794	mq.xab.

B. **USI PRIVATI** di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

<i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere									
1) marginali e intercluse)	=	ha.	135,2700	=	36,85	%	=	73,11	mq.xab.
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	=	ha.	139,9011	=	38,10	%	=	75,62	mq.xab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha.	92,0061	=	25,05	%	=	73,11	mq.xab.
<i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>									
4) private	=	ha.		=		%	=	====	mq.xab.
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	=	ha.	367,1772	=	100		=	198,47	mq.xab.

C. **TOTALE COMPLESSIVO** (A + B) = ha. 444,9997 = 240,54 mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. **Posti di lavoro secondario**

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	====	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	====	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha.	====	TOTALE ESISTENTI E PREVISIONE

2. **Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)**

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a.	immobili consolidati allo stato di fatto	ha.	====	=	P	====
b.	immobili soggetti a restauro conservativo	ha.	====	=	P	====
c.	aree di completamento	ha.	116,783	=	P	990
d.	aree di ristrutturazione a + b + d	ha.		=	P	
d.	aree di espansione	ha.	2,912	=	P	647
	tot.	ha.	118,903	=	P	1.637 ¹

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a.	immobili consolidati allo stato di fatto	ha.	====	=	P	====
b.	immobili soggetti a restauro conservativo	ha.	====	=	P	====
c.	aree di completamento	ha.	5,0619	=	P	1246
d.	aree di ristrutturazione a + b + d	ha.	0,66	=	P	284
d.	aree di espansione	ha.	7,746	=	P	580
	tot.	ha.	13,4679	=	P	2110 ²

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha.	====	=	P	====
---	-----	------	---	---	------

¹ Ricomprendono i 353 abitanti teorici insediabili in edilizia sociale che (vedi pag. 86 della Relazione Illustrativa) sono destinati a rispondere alla domanda espressa da cittadini già attualmente residenti (paragrafo n° 2 del capitolo 12 della Relazione Illustrativa del vigente PTC2)

² Ricomprendono i 353 abitanti teorici insediabili in edilizia sociale che (vedi pag. 86 della Relazione Illustrativa) sono destinati a rispondere alla domanda espressa da cittadini già attualmente residenti (paragrafo n° 2 del capitolo 12 della Relazione Illustrativa del vigente PTC2)

b.	aree per attrezzature turistiche previste	ha.	====	=	P	====
c.	aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha.	====	=	P	====
d.	aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha.	====	=	P	====
d.	aree attrezzate a campeggio	ha.	====	=	P	====
tot.		ha.	====	=	P	====

III. Capacità insediativa in zone agricole = P ==

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 18.500

2. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a.	aree per servizi sociali esistenti	ha.	46,403	=	26,96	mq.xab.
b.	aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha.	7,470		0,48	mq.xab.
c.	aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha.	6,332		49,31	mq.xab.
d.	aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha.	60,205	=	32,54	mq.xab.

3. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a.	per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:			
	1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.		ha.	0.000
	2. dotazione di oo.uu. primaria in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.		ha.	0.000
b.	esigenze future	residenziale	ha.	
		secondario	ha.	

4. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a.	Aree soggette a piani per l' edilizia economica e popolare (art. 41)	ha.	0.0000
	1. già formati e vigenti, da realizzare	ha.	====
	2. da formare su aree individuate dal PRG	ha.	====
	3. da formare su aree da individuare	ha.	====
c.	Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha.	0.0000

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

2 Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)

Tabella 21a - Capacità insediativa teorica

Aree edificabili	Privata	Sociale		Totale
	n°	n°	%	n°
1)Capacità insediativa aggiuntiva delle aree di transizione	300			300
2)aree di nuovo insediamento	551	96	15	647
3)Aree Crst	191	-	-	191
4)edifici pubblici dimessi nel c.s. più ex scuola Turati	0	154	100	154
5)Capacità insediativa dell'area ex scuola Gramsci	242	103	30	345
Totale	1284	353	28	1637

N.B. - Nella determinazione della capacità insediativa teorica totale non è stata considerata la capacità teorica per edilizia sociale in quanto (vedi capitolo 12 della Relazione Illustrativa del PTC2 inserisce Alpignano tra i comune con "consistente fabbisogno abitativo sociale" per cui si è valutato che tale porzione della capacità insediativa sia assorbita dalla domanda locale. La capacità insediativa è stata calcolata sommando i 1.284 abitanti teorici di cui sopra alla popolazione rilevata nella redazione del Progetto preliminare relativo arrotondamento: $16.993 + 1.284 = 18.277$ arrotondato a 18.500 abitanti.

Tabella 21a - Capacità insediativa teorica

Aree edificabili	Privata	ES		Totale
	n°	n°	%	n°
1) Capacità insediativa aggiuntiva delle aree di transizione	300	0	0	300
2) Aree di nuovo insediamento CT	1429	97	7%	1526
3) Edifici pubblici dimessi nel c.s.	0	62	100%	62
4) Volumetria Perequativa da Centro storico	189	33	18%	222
Totale	1.918	192	10%	2.110

16.993 ab + (incremento teorico al netto dell'ES) 1.918 ab = 18.911 ab