REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI ALPIGNANO

PRG

VARIANTE GENERALE
Progetto Definitivo-Controdeduzioni

ASSETTO URBANISTICO - Quadrante 2

Tav. 1/A.2 *scala:* **1:2000**

NOVEMBRE 2018

PROGETTO PRELIMINARE	Adozione D.C.C. n. 27, 19/06/2014 ai sensi dell'art. 89 della LR 3/2013 e dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. pubblicato da 14 luglio al 22 agosto 2014 trasmesso alla Provincia di Torino in data 31/07/2014 la quale si è espressa con DGR 887-47734/2014 del 22/12/2014
PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C. n. 69 del 10/12/2015 Integrazioni D.C.C. n. 9 del 29/04/2016 Pratica considerata procedibile ai fini istruttori in data 09/05/2016
PARERE	COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA REGIONALE seduta del 04/10/2017 n. 1/2017
OSSERVAZIONI	REGIONE PIEMONTE PROT. nr. 23934/A16.00 del 13/10/2017 PRATICA nr. 850547 in conformità ai disposti di cui all'art. 15. 13 comma della LR 56/77 e s.m.i Albo Pretorio dal 05/03/2017 al 03/08/2017, comprese le ulteriori indicazioni procedurali che rinviano ai disposti di cui all'15, c. 5 della relazione integrativa.
ADOZIONE	D.C.C. .....
PUBBLICAZIONE	dal ..... al .....
TRASMISSIONE	REGIONE PIEMONTE D.C.C. .....
PARERE	REGIONE PIEMONTE .....
ADOZIONE	D.C.C. .....
PUBBLICAZIONE	B.U.R. .....
PROGETTISTI ANALISI GEOLOGICO-TECNICA ANALISI AGRONOMICO-FORESTALE ANALISI ACUSTICA	**Arch. Fabio MINUCCI arch. Maria Teresa ROLI** Geol. Paolo QUAGLIOLO Geol. Marco BALESTRO Dott.ssa For. Roberta BENETTI Ecoplan Srl - arch. Pier Augusto DONNA BIANCO Tecnico in acustica ambientale DGR Piemonte n. 42-16516 del 10/02/1997
REDAZIONE CONTRODEDUZIONI A CURA DI:	**ARCHITETTURA URBANISTICA arch. Maria SORBO** Torre Rivella - Corso Regio Parco, 2 10153 Torino tel. 011.0204650 studiom.sorbo@gmail.com m.sorbo@architettorinopec.it Hanno collaborato **arch. Lucio DE BENEDICTIS** **arch. Berto Massimo BERTO**

Il Sindaco **Andrea OLIVA** L'Assessore all'Urbanistica **arch. Tamara DEL BEL BELLUZ**	Il Responabile del Procedimento **arch. Franco TITONEL**	Il Segretario Comunale **dott. Ilaria GAVAINI**

Aree a prevalente destinazione residenziale
d = zona densa t = zona di transizione (Art. 25 N.T.A.)

- Ad - Centro storico (vedasi anche Tav. 2/A)
- Bd - Area consolidata
- Bt - Area di completamento
- Esd - Area per edilizia sociale con riutilizzo strutture esistenti
- Aree di completamento Ct
- Perimetro Ambiti Ct
- Aree Ct - Servizi Pubb
- Aree Ct - Superfici Fondiarie

Aree a destinazione Produttiva e Artigianale
d = zona densa t = zona di transizione (Art. 26 N.di A.)

- Pd - Area consolidata per attività produttive
- Pt - Area di completamento per attività produttive

Aree a destinazione Terziaria e Commerciale
(Art. 27 N.di A.)

- TC - Aree per attività Terziarie e Commerciali

Aree a servizi - Art. 21 L.R. 56/77 e smi
(Art. 29 N.di A.)

Aree a servizi in zone residenziali
- Sre - Area per attrezzature e servizi esistente
- Srp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree a servizi in zone per attività produttive
- Spe - Area per attrezzature e servizi esistente
- Spp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree servizi Terziario Commerciali - St
- Spp - Area per attrezzature e servizi esistenti
- Stp - Area per attrezzature e servizi in progetto

Aree libere
(Art. 29 N.di A.)

- Ela - Area a destinazione agricola
- Elb - Area a destinazione agricola con elevata produttività e/o colture specializzate
- Elc - Area boscate
- Eld - Acque e zone umide

Aree Vincolate da PRG (Art.31 N di A.)
- Ele - Area di interesse ambientale
- Elf - Area di pertinenza delle reti infrastrutturali e dei servizi tecnologici

Aree intermodali
(Art. 30 N.di A.)

- ASF - Area Stazione Ferroviaria

Canali (sedime catastale)
- a cielo aperto
- intubato

Rete stradale e ferroviaria
- Viabilità esistente
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce progetti viabilità PTC2
- Viabilità in progetto
- Strade interpoderali
- Ferrovia Torino - Modane
- Fascia di rispetto ferrovia

Percorsi ciclo - pedonali
- esistenti
- in progetto
- Progetto Terre dell'Ovest / PTC2

Vincolo aeroportuale
- ENAC Art 707 DLgs 96 2005

Aree per servizi cimiteriali
- Cimitero
- Area di ampliamento
- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto ampliamento

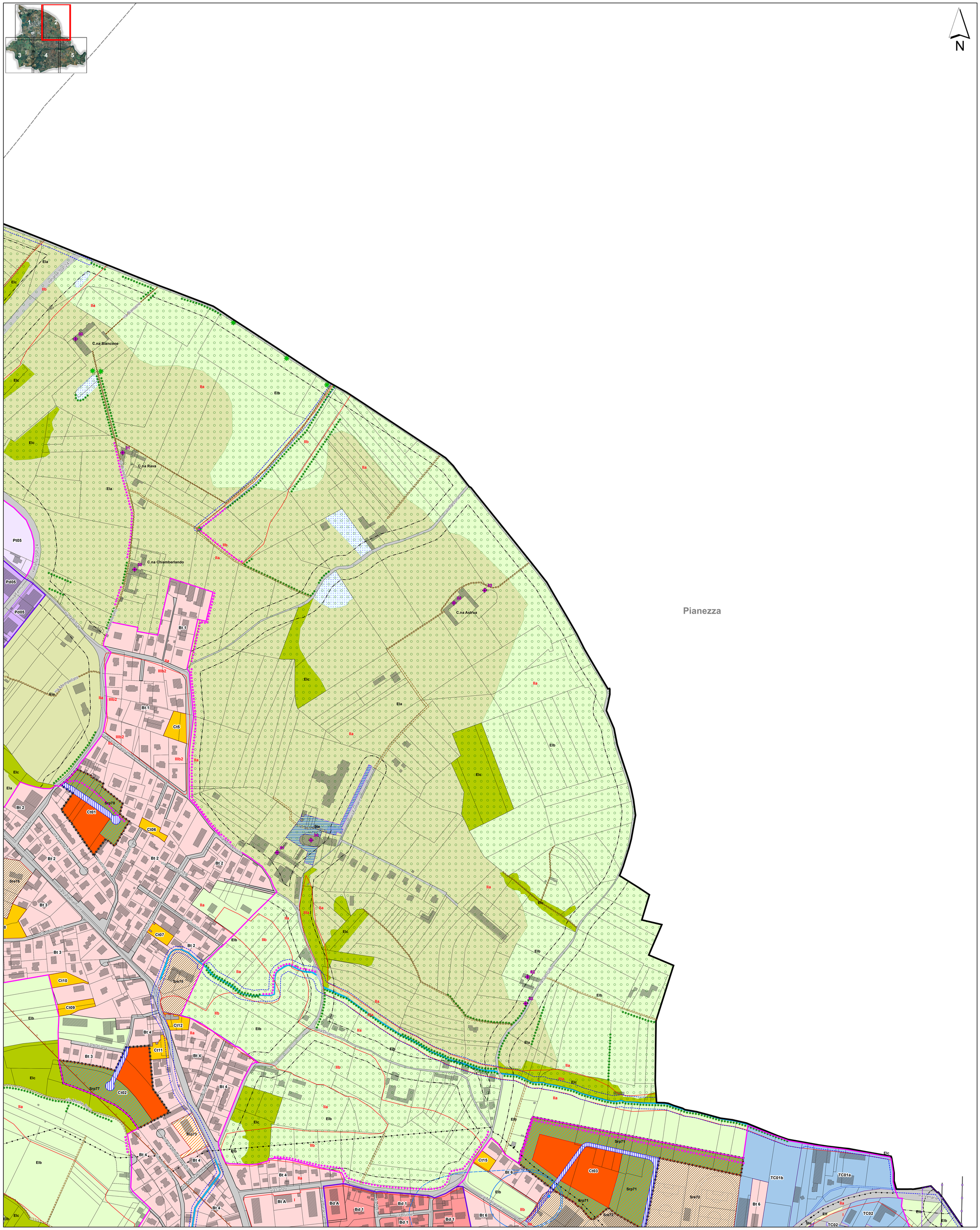
Densità Urbana
- Aree dense (d)
- Aree di transizione (t)
- Confine comunale
- GASdotto

Elettrodotti
- Linea
- Fascia di rispetto

Vincoli ambientali
- Alberi isolati
- Alberi monumentali
- Filari e siepi campestri
- Filari e siepi campestri di progetto
- Aree boscate di progetto
- Vincolo paesaggistico (Art. 142 b,c - DLgs. 42/04)
- Aree di pregio ambientale (Art. 24 - LR 56/77)
- Vincolo idrogeologico (L.R. 45/1989 e smi)
- Corridoi di connessione ecologica

Edifici di pregio
- Art. 24/4.a LR 56/77 (DLgs 42/04 e s.m.i.)
- Art. 24/4.a LR56_77

Vincoli geologici

Classi Circ. 7/LAP/96 e smi
- I — Classe I
- IIa — Classe IIa
- IIb — Classe IIb
- IIIa — Classe IIIa
- IIIb2 — Classe IIIb2
- IIIb3 — Classe IIIb3
- IIIb4 — Classe IIIb4
- Fasce di rispetto dei canali

Pozzi idropotabili e aree di salvaguardia
- Isocrona 60 giorni
- Isocrona 180 giorni