COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54/2018

OGGETTO: **UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA. VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI L.R. 56/77 - DELIBERAZIONE C.C. N. 69 DEL 10/12/2015 E N. 9 DEL 29/04/2016 DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGION E PIEMONTE E CONTESTUALE RIELABORAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AI SENSI ART. 15 COMMA 15° DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18:00** presso il Movicentro di Via Boneschi n. 26 - convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si e' riunito, **in sessione Straordinaria**, **in seduta pubblica**, **di Prima convocazione**, il Consiglio Comunale, del quale attualmente sono membri i sottoelencati Signori, che all'appello risultano:

	COGNOME E NOME	PRESENTI		COGNOME E NOME	PRESENTI
1	OLIVA Andrea	No	12	DI MAGGIO Cosimo	No
2	PENNISI Toni	Sì	13	DEL VECCHIO Giuseppe	Sì
3	BERTELLO Cristina	Sì	14	DA RONCO Gianni	No
4	BRUNO Giulia	Sì	15	TUCCI Leonardo	No
5	BARBIANI Pierpaolo	Sì	16	VOERZIO Roberto	Sì
6	CIPRIANO Luigi	Sì	17	MAZZA Renato	No
7	MALLEN Marina	Sì			
8	DOSIO Fabrizio	Sì			
9	TALARICO Francesco	Sì			
10	GARREFFA Tiziana	Sì			
11	BOSIO Giacomo	Sì			

TOTALE PRESENTI	**12**
TOTALE ASSENTI	**5**

Presiede il Signor PENNISI Toni – Presidente del Consiglio.

Assiste alla seduta il Segretario Generale GAVAINI dott.ssa Ilaria**.**

Sono presenti gli Assessori Signori:
BRIGNOLO Giovanni, CASTELLI Germana, DEL BEL BELLUZ Tamara e MORRA DI CELLA Maurizio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 IN DATA 29/11/2018

OGGETTO: UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA.
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI L.R. 56/77 - DELIBERAZIONE C.C. N. 69 DEL 10/12/2015 E N. 9 DEL 29/04/2016 DI INTEGRAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO-APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE

Si precisa che gli interventi vengono registrati su supporto digitale e la verbalizzazione avviene come previsto dall'articolo 71 del vigente Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, così come modificato con deliberazione consiliare n. 33/2011 in data 29/09/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Tamara Del Bel Belluz;

Dato atto che entrano in aula i Consiglieri Signori Mazza Renato (ore 18,37) e Di Maggio Cosimo (ore 18,40) portando a 14 il numero dei presenti;

Il Presidente del Consiglio propone di sospendere i lavori consiliari, per consentire all'Arch. Maria Rosaria Sorbo di illustrare la variante al PRGC.

Proceduto a votazione, la proposta è accolta con il seguente risultato:
- n. 14 voti favorevoli, su n. 14 presenti e n. 14 votanti, espressi per appello nominale e proclamati dal Presidente,

Alle ore 19,00 si sospendono i lavori consiliari.

***

Alle ore 19,50 riprendo i lavori consiliari;

Il Segretario Generale effettua l'appello nominale:
- sono assenti i Consiglieri Tucci Leonardo e Da Ronco Gianni;
- è presente il Sindaco Andrea Oliva (dalle ore 19,30);

sono presenti n. 15 Consiglieri comunali;

Il Segretario Generale D.ssa Ilaria Gavaini, ricorda ai Consiglieri presenti che, ai sensi dell'articolo 78 – comma 2 – del TUEL Decreto Legislativo 267/2000 e smi, *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

Il Presidente del Consiglio comunica che, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del vigente Regolamento consiliare, i tempi di intervento per questa deliberazione sono raddoppiati;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Tamara Del Bel Belluz;

Vista la Legge Regionale 56/77 e smi ed in particolare i commi 15, 16 e 17 dell'art. 15;

Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 122 -29783 del 21 luglio 2011;

Visto il Nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121 -29759 del 21/7/2011;

Premesso che:

1) il Comune di Alpignano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.45-21263 del 29/7/1997 pubblicata in data 1/9/1997 e successivamente modificato con la variante strutturale approvata con D.G.R. n. 13-11562 del 26 gennaio 2004 per le aree per attività produttive;

2) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2015 è stato adottato il Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della Legge Regionale 25/3/2013 n.3 di modifica alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56, costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO		
01 QC	Strumentazione urbanistica vigente	1: 5.000
02 QC	Edificato aggiornato	1: 5.000
03 QC	Rete acquedotto e pozzi di captazione pubblici	1: 5.000
04 QC	Rete fognaria pubblica: criticità e progetti	1: 5.000
05 QC	Rete metano	1: 5.000
06 QC	Rete elettrodotti	1: 5.000
07 QC	Localizzazione impianti per reti cellulari per le telecomunicazioni	1: 5.000
08 QC	Infrastrutture per la mobilità	1: 5.000
09 QC	Aree soggette a vincolo	1: 5.000
10aQC	Beni architettonici e relativi vincoli	1: 5.000
10bQC	Beni architettonici e relativi vincoli - Centro Storico	1: 1.000
11 QC	Edifici di interesse pubblico	1: 5.000
12 QC	Aree a servizi	1: 5.000
13a QC	Centro Storico: stato di conservazione degli immobili	1: 1.000
13b QC	Cortili centro storico	1: 1.000
14 QC	Mosaico dei PRGC comuni limitrofi	1:25.000
15 QC	Consumo di suolo	1: 5.000

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI		
-	Sintesi osservazione e controdeduzioni	
-	Progetto preliminare, localizzazione osservazioni	1: 5000
-	Progetto preliminare, localizzazione osservazioni – centro storico	1: 1000

PROGETTO URBANISTICO		
-	Relazione Illustrativa	-
-	Norme di Attuazione (N. di A.)	-
-	Schede Normative	-
-	Centro storico, destra Dora – Schede Normative	-
-	Centro storico, sinistra Dora – Schede Normative	-
1/A	PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1	1:5.000
1/A 1	PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1	1:2.000
1/A 2	PRG – Assetto Urbanistico – Quadrante 2	1:2.000

PROGETTO URBANISTICO		
-	Relazione Illustrativa	-
-	Norme di Attuazione (N. di A.)	-
1/A 3	PRG – Assetto Urbanistico – Quadrante 3	1:2.000
1/A 4	PRG – Assetto Urbanistico – Quadrante 4	1:2.000
1/A 5	PRG – Assetto Urbanistico – Quadrante 5	1:2.000
2/A	Centro Storico	1:1.000
1/B	Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali	1:5.000
1/C	Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all' utilizzazione urbanistica su base catastale	1:5.000
3A	Planimetria sintetica – mosaicatura P.R.G.C.	1:25.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)		
-	Rapporto ambientale	-
-	Sintesi non tecnica	-
-	Programma di monitoraggio	-

ALLEGATI GEOLOGICI		
-	Relazione geologico - tecnica	-
-	Relazione Illustrativa (e relativi allegati)	-
1/G	Carta geologica	1:5.000
2/G	Carta geologico-tecnica e delle indagini	1:5.000
3/G	Carta idrogeologica	1:5.000
4/G	Carta del reticolo idrografico – S.I.C.O.D.	1:5.000
5/G	Carta dell'acclività	1:5.000
6/G	Carta geomorfologica ed evento alluvionale 13-16 ottobre 2000 - Quadro del dissesto	1:5.000
7/G	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	1:5.000
8/G	Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all' utilizzazione urbanistica	1:5.000

ALLEGATI AGRONOMICI - FORESTALI		
-	Relazione Illustrativa sugli aspetti agronomici - forestali	-
1/F	Carta dell'uso attuale del suolo	1:5.000
2/F	Carta della capacità d'uso dei suoli	1:5.000
3/F	Carta delle aziende agricole operanti sul territorio comunale censite all'anagrafe agricola unica del Piemonte	1:25.000
4/F	Identificazione geografica dei terreni afferenti alle aziende agricole	1:5.000

ALLEGATI ACUSTICI		
-	Piano di Classificazione Acustica. Adeguamento alla Variante Generale del PRGC 2014. Verifica Preliminare	-

3) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2016 sono stati adottati i seguenti elaborati integrativi al progetto definitivo della Variante generale al Piano Regolatore Comunale, richiesti con nota della Regione Piemonte prot. 40933/A del 15/12/2015:
   a) Relazione su aspetti VAS che evidenzia e descrive come il processo valutativo abbia influito sulla formazione della Variante.
   b) Scheda Quantitativa dei dati urbani
   c) tav.1/A* Zonizzazione PRGC con Localizzazione e Addensamenti Commerciali ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012
   d) tav. 1/A** Usi Civici

e) Integrazione al documento "Verifica preliminare di compatibilità acustica" che certifica l'assenza di accostamenti critici ed esamina tutte le aree di nuova previsione e quelle confermate, con stralci cartografici di raffronto del Piano di classificazione acustica.
f) Attestazione a firma del Responsabile del Procedimento, del Progettista e del Geologo incaricati, dell'avvenuto recepimento del parere regionale e la piena coerenza e continuità del processo di pianificazione urbanistica locale, rispetto al quadro condiviso dei dissesti e delle pericolosità.
g) Copia della delibera consiliare n.6 del 29/03/2012 di approvazione dei "Criteri comunali di cui all'art.8 c.3 del D.Lgs n.114/98 e all'art. n.4 della legge regionale sul commercio" e copia della delibera n. 26 del 19/06/2014 avente ad oggetto "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale – Aggiornamento a seguito della deliberazione del Consiglio Regionale 20 novembre 2012 n. 191 – 43016".

4) la Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e tutela del Territorio Settore Co-pianificazione Urbanistica area nordovest (prot. Regionale 23934/A16.00 del 13/10/2017), ha espresso parere a conclusione dell'istruttoria sul progetto Definitivo della Variante Strutturale generale di cui al precedente punto 2), contenente:

- la Relazione d'esame;
- il parere della Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, montagne, foreste, protezione civile, trasporti e logistica – settore difesa del suolo;
- la relazione dell'Organo Tecnico Regionale (OTR) per la VAS della Direzione Ambiente – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate (det. 286 del 23/6/2017),

A seguito del suddetto parere la Variante Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2015 e integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2016, è stata rinviata all'Amministrazione Comunale affinchè la stessa assuma le proprie determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi (in attuazione delle disposizione transitorie di cui all'art. 89 dell L.R. 3/2013 e smi), recependo le proposte di modificazione illustrate nella Relazione d'Esame e nei pareri allegati al suddetto parere regionale.

5) con determinazione del Direttore Area Sviluppo e Tutela del Territorio n. 205 del 03/05/2018 è stato conferito incarico professionale all'architetto Maria Rosaria Sorbo con studio in Corso Regio Parco n. 2 - Torino, per la stesura delle controdeduzioni urbanistiche ed ambientali della Variante Generale alle osservazioni regionali di cui al precedente punto 4).

6) con determinazione del Direttore Area Sviluppo e Tutela del Territorio n. 467 del 18/10/2018 è stato conferito incarico al Dott. geologo Giovanni Rodina per la redazione degli elaborati tecnici relativi agli studi geologici necessari a controdedurre alle osservazioni regionali di cui al punto 4).

7) in seguito all'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 5), sono stati predisposti i seguenti nuovi elaborati integrativi urbanistici ed ambientali, depositati con prot. 29563 del 19/11/2018 e prot. 29795 del 21/11/2018 per l'elaborato b) "*Verifica di conformità alle prescrizioni e di coerenza con le direttive o indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale – P.P.R"*:

a) Confronto aree normative tra Progetto Definitivo e Controdeduzioni;
b) Verifica di conformità alle prescrizioni e di coerenza con le direttive o indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale – P.P.R;
c) Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Piano di Monitoraggio;
d) Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni Organo Tecnico Regionale – VAS;
e) Valutazione di compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica;

e sono stati oggetto di rielaborazione e modifica i seguenti elaborati urbanistici ed agronomici, depositati con prot. 29563 del 19/11/2018:

f) Quadro conoscitivo – tav. 12 QC Aree a servizi - 1: 5.000;
g) Quadro conoscitivo – tav. 15 QC Consumo di suolo - 1: 5.000;
h) Relazione Illustrativa
i) Norme di Attuazione (N. di A.)
l) Schede Normative
m) Elaborati grafici del progetto urbanistico:

- *tav. 1/A* PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1 – 1:5.000;
- *tav. 1/A 1 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 2 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 2 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 3 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 3 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 4 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 4 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 5 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 5 – 1:2.000;*
- *tav. 1/B Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali – 1:5.000;*
- *tav. 1/C Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all' utilizzazione urbanistica su base catastale – 1:5.000;*
- *tav. 3A Planimetria sintetica – mosaicatura P.R.G.C. - 1:25.000;*

n) Scheda Quantitativa dei dati urbani;
o) tav. 1A Zonizzazione PRGC con Localizzazione e Addensamenti Commerciali ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012 – 1:5.000;*
p) tav. 1/A** Usi Civici – 1:5.000;
w) tav. 2F Capacità d'uso dei suoli.

8) in seguito all'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 6), sono stati predisposti i seguenti elaborati geologici integrativi, depositati con prot. 29563 del 19/11/2018:

q) Relazione illustrativa;
r) Relazione geologico – tecnica;
s) Controdeduzioni al parere unico ai sensi della D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014;

e sono stati oggetto di rielaborazione e modifica i seguenti elaborati geologici, depositati con prot. 29563 del 19/11/2018:

t) tav. 4/G Carta del reticolo idrografico – S.I.C.O.D. - 1:5.000
u) tav. 6/G Carta geomorfologica ed evento alluvionale 13-16 ottobre 2000 - Quadro del dissesto - 1:5.000
v) tav. 8/G Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all' utilizzazione urbanistica – 1:5.000.

Dato atto che la terza commissione consiliare, convocata in data 22/11/2018, ha evidenziato la necessità di acquisire agli atti un documento di sintesi per mettere in relazione le osservazioni regionali e i conseguenti documenti della variante generale al P.R.G.C. modificati e/o integrati da depositare entro il 26/11/2018;

Visto il nuovo elaborato integrativo denominato "Lettura facilitata delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione" pervenuto in data 26/11/2018 prot. 30162 a firma dell'estensore delle controdeduzioni Arch. Maria Rosaria SORBO;

Visto il nuovo elaborato integrativo denominato "Comparazione studi geologici" pervenuto in data 26/11/2018 prot. 30143 a firma del geologo Dott. Giovanni RODINA;

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Conclusi gli interventi;

Dato atto che al momento della votazione risultano presenti in aula n. 15 Consiglieri Comunali;

Proceduto a votazione con:
- n. 13 voti favorevoli –
- n. 2 astenuti (Voerzio e Mazza) –

su n. 15 presenti e n. 13 votanti – espressi per appello nominale e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2) Di adottare ai sensi dell'art. 15, comma 15 della Legge Regionale 56/77 e smi il progetto preliminare della rielaborazione parziale della Variante Generale, limitatamente ai nuovi elaborati predisposti e a quelli che sono stati oggetto di modifiche ed integrazioni, che in appresso si elencano;

3) Di dare atto che il progetto preliminare adottato della Variante Generale al P.R.G.C. vigente si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, distinguendo quelli nuovi integrativi e quelli modificati, rispetto alla documentazione costituente il progetto definitivo della Variante Generale al P.R.G.C., adottati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69/2015 del 10/12/2015 e n. 9/2016 del 29/04/2016:

3.1) ELABORATI NUOVI / INTEGRATIVI:

Elaborati urbanistico ambientali:

a) Confronto aree normative tra Progetto Definitivo e Controdeduzioni;
a1)Lettura facilitata delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione
b) Verifica di conformità alle prescrizioni e di coerenza con le direttive o indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale – P.P.R;
c) Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Piano di Monitoraggio;
d) Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni Organo Tecnico Regionale – VAS;
e) Valutazione di compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica;

Elaborati geologici:

q) Relazione illustrativa;
r) Relazione geologico – tecnica;
s) Controdeduzioni al parere unico ai sensi della D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014;
s1)Comparazione studi geologici.

3.2) ELABORATI MODIFICATI:

Elaborati urbanistico ambientali:

f) Quadro conoscitivo – tav. 12 QC Aree a servizi - 1: 5.000;
g) Quadro conoscitivo – tav. 15 QC Consumo di suolo - 1: 5.000;
h) Relazione Illustrativa
i) Norme di Attuazione (N. di A.)
l) Schede Normative
m) Elaborati grafici del progetto urbanistico:

- *tav. 1/A PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1 – 1:5.000;*
- *tav. 1/A 1 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 1 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 2 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 2 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 3 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 3 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 4 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 4 – 1:2.000;*
- *tav. 1/A 5 PRG –Assetto Urbanistico – Quadrante 5 – 1:2.000;*
- *tav. 1/B Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali – 1:5.000;*
- *tav. 1/C Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale – 1:5.000;*
- *tav. 3A Planimetria sintetica – mosaicatura P.R.G.C. - 1:25.000;*

n) Scheda Quantitativa dei dati urbani;
o) tav. 1A Zonizzazione PRGC con Localizzazione e Addensamenti Commerciali ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012 – 1:5.000;*

*p) tav. 1/A** Usi Civici – 1:5.000.*
w) tav. 2F Capacità d'uso dei suoli.
Elaborati geologici:
t) tav. 4/G Carta del reticolo idrografico – S.I.C.O.D. - 1:5.000
u) tav. 6/G Carta geomorfologica ed evento alluvionale 13-16 ottobre 2000 - Quadro del dissesto - 1:5.000
v) tav. 8/G Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – 1:5.000.

4) di confermare gli elaborati del progetto definitivo della Variante Generale, già adottati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69/2015 del 10/12/2015 e n. 9/2016 del 29/04/2016 e non modificati con la presente rielaborazione parziale, ai sensi dell'art. 15 comma 15 della Legge Regionale 56/77 e smi e più precisamente:

QUADRO CONOSCITIVO

01 QC	Strumentazione urbanistica vigente	1: 5.000
02 QC	Edificato aggiornato	1: 5.000
03 QC	Rete acquedotto e pozzi di captazione pubblici	1: 5.000
04 QC	Rete fognaria pubblica: criticità e progetti	1: 5.000
05 QC	Rete metano	1: 5.000
06 QC	Rete elettrodotti	1: 5.000
07 QC	Localizzazione impianti per reti cellulari per le telecomunicazioni	1: 5.000
08 QC	Infrastrutture per la mobilità	1: 5.000
09 QC	Aree soggette a vincolo	1: 5.000
10aQC	Beni architettonici e relativi vincoli	1: 5.000
10bQC	Beni architettonici e relativi vincoli - Centro Storico	1: 1.000
11 QC	Edifici di interesse pubblico	1: 5.000
13a QC	Centro Storico: stato di conservazione degli immobili	1: 1.000
13b QC	Cortili centro storico	1: 1.000
14 QC	Mosaico dei PRGC comuni limitrofi	1:25.000

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Sintesi osservazione e controdeduzioni	
Progetto preliminare, localizzazione osservazioni	1: 5000
Progetto preliminare, localizzazione osservazioni – centro storico	1: 1000

PROGETTO URBANISTICO

Centro storico, destra Dora – Schede Normative		
Centro storico, sinistra Dora – Schede Normative		
TAV. 2/A	Centro Storico	1:1.000

ALLEGATI GEOLOGICI

-	Relazione geologico - tecnica	-
-	Relazione Illustrativa (e relativi allegati)	-
1/G	Carta geologica	1:5.000
2/G	Carta geologico-tecnica e delle indagini	1:5.000
3/G	Carta idrogeologica	1:5.000
5/G	Carta dell'acclività	1:5.000
7/G	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	1:5.000

ALLEGATI AGRONOMICI FORESTALI

-	Relazione Illustrativa sugli aspetti agronomici - forestali	-
1/F	Carta dell'uso attuale del suolo	1:5.000
3/F	Carta delle aziende agricole operanti sul territorio comunale censite all'anagrafe agricola unica del Piemonte	1:25.000
4/F	Identificazione geografica dei terreni afferenti alle aziende agricole	1:5.000

ALLEGATI ACUSTICI

	Piano di Classificazione Acustica. Adeguamento alla Variante Generale del PRGC 2014. Verifica Preliminare

VARI

	Relazione su aspetti VAS che evidenzi e descriva come il processo valutativo abbia influito sulla formazione della Variante.
	Integrazione al documento "Verifica preliminare di compatibilità acustica" che certifichi l'assenza di accostamenti critici ed esamini tutte le aree di nuova previsione e quelle confermate, con stralci cartografici di raffronto del Piano di classificazione acustica

5) di dare atto che tutti gli elaborati del progetto preliminare di rielaborazione della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 15, così come sopra adottati e confermati, sono adeguati al P.A.I.;

6) di dare atto che gli elaborati costituenti progetto preliminare di rielaborazione della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 15, depositati in data 19/11/2018 con prot. n. 29563, saranno pubblicati sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

7) di dare atto che la procedura di formazione e approvazione della presente Variante è conforme al disposto di cui all'art. 89 della legge Regionale 25/3/2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" terzo comma, che testualmente recita: *"I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L.R. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli artt. 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5° della L.R. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge."*

8) di depositare, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e smi, presso la Segreteria Comunale e pubblicare la presente deliberazione, il progetto preliminare adottato in seguito alla rielaborazione ex art. 15 comma 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio" per 30 giorni consecutivi, affinchè chiunque possa prenderne visione. Dell'avvenuto deposito è data notizia anche a mezzo stampa.

9) di dare atto che, in relazione all'art. 15 comma 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., nei successivi 30 giorni chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse limitatamente alle parti nuove integrative e alla parti modificate.

Successivamente, il Consiglio Comunale, ravvisata l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito –

Dato atto che al momento della votazione risultano presenti in aula n. 15 Consiglieri Comunali;

Proceduto a votazione con:

- n. 15 voti favorevoli –

su n. 15 presenti e n. 15 votanti – espressi per appello nominale e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – 4° comma – del TUEL 267/2000 e smi.

*****

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Firmato digitalmente
F.to: PENNISI Toni

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: GAVAINI dott.ssa Ilaria

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla Legge.

Alpignano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GAVAINI dott.ssa Ilaria